

Årsredovisning för  
**Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård**  
717914-5060

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

✓

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård, 717914-5060, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 18 juli 2013. Den har sitt säte i Helsingborg och skall förvalta egna eller arrenderade fastigheter. Antalet medlemmar anslutna till samfällighetsföreningen uppgår till 464 st och omsättningen består av medlemsavgifter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har AKEA anläggningar åtagit sig att asfaltera ett större område av gångbanor. Kostnaden för asfalteringen landade på ca 2Mkr. Styrelsen beslutade att inte ta de avsatta fondmedlen i underhållsfonden, i anspråk till asfalteringen. På grund av asfalteringen redovisar föreningen ett resultat för räkenskapsåret på -1,8Mkr.

Vid slutet av året drabbades föreningen av en tillfällig bristande likviditet varför ett extra styrelsemöte fick hållas där det beslutades om en förskottsavgift på 2022 års medlemsavgift.

Utbrottet av Corona-viruset har haft en ringa påverkan på föreningens ekonomi då man inte är beroende av externa kunder samt leverantörer.

### Områdets skötsel

Axtor AB har enligt avtal utfört skötsel så som gräsklippning, ansning av träd och buskar.

### Sammanträden

Under 2021 har styrelsen haft 10 protokollförda möten.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	945 500	648 200	649 600	649 600
Resultat efter finansiella poster	-1 858 607	14 236	-46 614	92 631
Soliditet, %	neg.	95	90,7	75

### Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	209 400	244 650
Avsättning föregående år	69 600	-69 600
Årets resultat		-1 858 607
Vid årets slut	279 000	-1 683 557

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	175 050
årets resultat	-1 858 607
Totalt	<u>-1 683 557</u>
disponeras enligt nedan:	
överföres till bundet eget kapital, fond för yttre underhåll	69 600
överföres i ny räkning	-1 753 157
Summa	<u>-1 683 557</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*H*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Föreningens intäkter		945 500	648 200
Övriga rörelseintäkter		239	698
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>945 739</b>	<b>648 898</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 789 855	-634 488
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-2 789 855</b>	<b>-634 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 844 116</b>	<b>14 410</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 491	-174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 491</b>	<b>-174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 858 607</b>	<b>14 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 858 607</b>	<b>14 236</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>-1 858 607</b>	<b>14 236</b>

*✓*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 000	1 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 500	31 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>274 500</u>	<u>32 400</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 692	445 650
Summa kassa och bank		<u>74 692</u>	<u>445 650</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>349 192</u>	<u>478 050</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>349 192</u>	<u>478 050</u>

*m*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	4	279 000	209 400
Summa bundet eget kapital		279 000	209 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 050	230 414
Årets resultat		-1 858 607	14 236
Summa fritt eget kapital		-1 683 557	244 650
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 404 557</b>	<b>454 050</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 191 668	-
Summa långfristiga skulder		1 191 668	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		137 901	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 180	22 000
Summa kortfristiga skulder		562 081	24 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>349 192</b>	<b>478 050</b>

*n*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det pågående utbrottet av Corona-viruset bedöms fortsatt ha en ringa påverkan på föreningens ekonomi.



## Not 4 Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	209 400	139 800
Överföring enligt vinstdisposition föregående år	69 600	69 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>279 000</b>	<b>209 400</b>

## Underskrifter

Rydebäck 2022- 03 - 23



Erik Borgman  
Styrelseordförande



Catarina Gyllanderberg  
Styrelseledamot



Kenneth Kristiansson  
Styrelseledamot



Aldin Hasanovic  
Styrelseledamot



Torbjörn Mellberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 03 - 23



Kjell Nilsson  
Auktoriserad revisor