

Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård
Organisationsnummer: 717914-5060

Datum: 2022-04-04
Tid: 19:00
Plats: Församlingshemmet Rydebäck samt digitalt via Teams.

Årsmötesprotokoll för 2022

1. Agendan godkändes.
 2. Val av mötesordförande: Erik Borgman.
 3. Val av sekreterare: Torbjörn Mellberg.
 4. Till justerare valdes Jenny Trolle samt Bengt Jönsson.
 5. Antal röstberättigade deltagare uppgår till 12 st inklusive styrelse.
 6. Mötet beslutar att stämman sammankallats enligt stadgarna.
 7. Styrelsen och revisorernas berättelser föredrogs och godkändes.
 8. Ansvarsfrihet för styrelsen godkändes.
 9. Genomgång av inkomna motioner samt proposition från styrelsen. Se bifogade dokument.
- A. Motion avs avveckling av samfällighet.

Svar från styrelsen:

Styrelsen håller i grunden med motionären om att modellen samfällighetsförening kan diskuteras. Dock anser vi att frågan behöver avhandlas med ett större grepp på politisk nivå. Vi är medlemmar i Villaägarna som driver frågor kopplade till samfällighetsföreningar.

Styrelsen är begränsade både i stadgar och av tidsbrist i att driva frågan.

Beslut: Styrelsen "marknadsför" frågan via hemsidan för att se om det finns intresse för att delta i en arbetsgrupp med syfte att avveckla samfälligheten.

- B. Motion avs parkering på Ulvögatan.

Svar från styrelsen:

Årsmötet 2021 avhandlade frågan och avslog motionen. Styrelsens svar är därför det samma som förra gången:

Bakgrund: Två styrelseledamöter hade ett informellt möte med motionärerna angående den upplevda problematiken sommaren 2020 och lovade att ta upp frågan på ett styrelsemöte då inga överenskommelser kan nås med enskilda styrelsemedlemmar. Styrelsen beslutade att man inte ville ta ett beslut som innebar minskat antal parkeringsplatser utan hänvisade till att inlämna motion till årsmötet, vilket alltså nu har skett.

När detaljplanen för området antogs 1962 var parkeringsplatserna planerade och under 2020 har både stadsbyggnadsförvaltningen och länsstyrelsen konstaterat att de ej har synpunkter på parkeringsplatsen. Parkeringsplatserna har alltså inte nyanlagts.

Vid linjeringen förflyttades dessutom parkeringsplatsen ca. 50 cm bort från garagen för att förbättra tillgängligheten. Förutom detta har samfällighetsföreningen begränsat parkeringsmöjligheterna för lätta lastbilar, vilket också bör förbättra tillgängligheten.

Beslut: Motionen avslås.

- C. Proposition om att betala av lånet som togs för asfalteringsarbete 2021 i förskott.

Årsmötet 2021 tog beslut om att asfaltera om ett antal av föreningens gångar. Finansieringen beslutades att ske genom lån på 5 år. Årligen betalar vi ränta på ca 40 000 kronor per år på detta lån.

Årsavgiften till samfällighetsföreningen kommer att kunna sänkas betydligt om lånet löses.

Styrelsen föreslår att:

En extra avgift om 2 220 kronor faktureras medlemmarna under augusti månad för att lösa återstående lånebelopp. 2022-03-24 är skulden 1 137 502 kronor

Beslut: Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

10. Ersättning till styrelse och revisorer.

Styrelsen föreslår att:

Hittills har styrelsen arbetat helt ideellt men nu föreslår styrelsen att ett prisbasbelopp avsätts som arvode till styrelsen.

Beslut: Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

11. Styrelsen redovisar utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2014.

Beslut: Godkändes av stämman.

12. Styrelsen redovisar utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2015.

Beslut: Godkändes av stämman.

13. Styrelsen redovisar utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2016

Beslut: Godkändes av stämman.

14. Styrelsen redovisar utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2017

Beslut: Godkändes av stämman.

15. Styrelsen redovisar utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018.

Beslut: Godkändes av stämman.

16. Styrelsen redovisar utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2019.

Beslut: Godkändes av stämman.

17. Styrelsen redovisar utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2020.

Beslut: Godkändes av stämman.

18. Styrelsen redovisar utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2021.

Beslut: Godkändes av stämman.

19. Styrelsen redovisar utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2022.

Beslut: Godkändes av stämman.

20. Beslut om årets avgift.

Beslut:Årets avgift blir 2850 kr i maj 2022, de som betalat in förskott om 2100 kr, betalar 750 kr i maj. I augusti betalas en avgift ytterligare på 2220 kr.

21. Val till styrelse.

Till ordförande omvaldes Erik borgman på 2 år.

Till ledamot valdes Sara Parkin på 2 år.

Till suppleant valdes Jimmy Sannlycke på 2 år.

Som revisor valdes Kjell Nilsson på 1 år.

Sedan tidigare sitter:

Ledamot Catarina Gyllanderberg vald 2021 på 2 år.

Ledamot Torbjörn Mellberg vald 2021 på 2 år.

Ledamot Kenneth Christensen vald 2021 på 2 år.

Suppleant Camilla Larsen vald 2021 på 2 år.

Styrelsen tackar Aldin Hasanovic för tiden i styrelsen.

22. Övriga frågor.

Styrelsen redovisade för skattemyndighetens beslut om att samfälligheter ska betala moms, dock har tid inte funnits för att analysera konsekvenserna av detta.

23. Medlemmarna tackade styrelsen för gott arbete under 2021.

24. Stämman avslutades.

Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård

Vid protokollet Torbjörn Mellberg



Justerare

Justerare



Jenny Trolle



Bengt Jönsson