

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård

717914-5060

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård, 717914-5060, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 18 juli 2013 och har sitt säte i Helsingborg. Föreningen förvaltar egna fastigheter med ändamålet att sköta om grönområden. Antalet medlemmar anslutna till samfällighetsföreningen uppgår till 464 st och omsättningen består av medlemsavgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2023 gjort sig skuldfri genom att avbetala banklånet i sin helhet.

Områdets skötsel

Axtor AB har enligt avtal utfört skötsel så som gräsklippning, ansning av träd och buskar. Axtor AB har även åtagit sig att sköta snöröjning.

Sammanträden

Under 2023 har styrelsen haft 9 protokollförda möten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 057 785	1 947 534	945 500	648 200
Resultat efter finansiella poster	373 487	1 313 207	-1 858 607	14 236
Soliditet, %	59%	neg.	neg.	95

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	348 600	-439 950
Avsättning föregående år	69 600	
Årets resultat		373 487
Vid årets slut	418 200	-66 463

ju

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-509 550
årets resultat	<u>373 487</u>
Totalt	-136 063
disponeras enligt nedan:	
överföres till bundet eget kapital, fond för yttre underhåll	100 000
överföres i ny räkning	<u>-236 063</u>
Summa	-136 063

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ju

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Föreningens intäkter		1 057 785	1 947 532
Övriga rörelseintäkter		-	1 109
Summa föreningens intäkter		1 057 785	1 948 641
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-600 507	-525 077
Personalkostnader	2	-70 308	-63 475
Summa föreningens kostnader		-670 815	-588 552
Rörelseresultat		386 970	1 360 089
Finansiella intäkter och kostnader			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 845	-46 917
Summa finansiella poster		-13 483	-46 882
Resultat efter finansiella poster		373 487	1 313 207
Resultat före skatt		373 487	1 313 207
Årets resultat		373 487	1 313 207

Lu

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 438	12 188
Övriga fordringar		97 504	35 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 503	64 340
Summa kortfristiga fordringar		<u>157 445</u>	<u>111 723</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>318 837</u>	<u>971 122</u>
Summa kassa och bank		<u>318 837</u>	<u>971 122</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>476 282</u>	<u>1 082 845</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>476 282</u>	<u>1 082 845</u>

L*

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	3	418 200	348 600
Summa bundet eget kapital		418 200	348 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-509 550	-1 753 157
Årets resultat		373 487	1 313 207
Summa fritt eget kapital		-136 063	-439 950
Summa eget kapital		282 137	-91 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	866 672
Leverantörsskulder		38 362	76 725
Övriga skulder		133 783	208 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		194 145	1 174 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		476 282	1 082 845

Jan

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har utgått med ett prisbasbelopp enligt beslut på årsmöte i april 2023.



Not 3 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	348 600	279 000
Överföring enligt vinstdisposition föregående år	69 600	69 600
Belopp vid årets utgång	418 200	348 600

Underskrifter

Rydebäck 2024-04-02




Erik Borgman
Styrelseordförande



Catarina Gyllanderberg
Styrelseledamot



Kenneth Christensen
Styrelseledamot



Sara Parkin
Styrelseledamot



Jimmy Sannlycke
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård

Org.nr 717914-5060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

dk

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

dk

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg den 4 april 2024



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor