

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård

717914-5060

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

SP
KL CG

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård, 717914-5060, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 18 juli 2013 och har sitt säte i Helsingborg. Föreningen förvaltar egna fastigheter med ändamålet att sköta om grönområden. Antalet medlemmar anslutna till samfällighetsföreningen uppgår till 464 st och omsättningen består av medlemsavgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsberättelse för Samfällighet Rydebäcks Gård 2024

Under året har samfälligheten genomfört flera åtgärder för att förbättra områdets allmänna miljö och säkerställa god skötsel av gemensamma ytor. Nedan följer en sammanfattning av de största åtgärder som har vidtagits under året utöver den allmänna skötseln som bl a är gräsklippning, häckklippning, snöröjning, halkbekämpning, rensning av sandlådor, kantklippning och ogräsbekämpning:

Vargögatan / Baksida garagen

Häcken på baksidan av garagen klipptes ner till en höjd av cirka 20 cm.

Älgögatan, Vargögatan och Svanögatan parkering

Buskarna vid parkeringarna på Älgögatan, Vargögatan och Svanögatan klipptes ner. Denna åtgärd genomfördes för att förbättra siktlinjerna och säkerställa en tryggare trafikmiljö.

Jorddump på gröning, Svanögatan och Fogdögatan

Jordhögar på gräsmattorna togs bort och forslades bort. Detta bidrog till att bibehålla områdets ordning och trivsel.

Kantskärning av alla gångar där asfaltering genomförts

Kantskärning av gångar där asfaltering har utförts genomfördes för att säkerställa ett korrekt avslut på asfalteringen och för att förebygga skador på gångbanor.

Arbetet har påbörjats för att kartlägga alla dagvattenbrunnar som samfälligheten Rydebäcks Gård äger.

Dessa planeras sen att rensas enligt ett schema. Dagvattenbrunn vid Älgögatan 3 har rensats eftersom det var stopp (december).

Förteckning över alla våra sandlådor

En förteckning över alla våra sandlådor har gjorts för att vi lätt ska kunna se när de rengjordes/fylldes på. Sammanfattningsvis har året präglats av en rad viktiga åtgärder som har bidragit till att förbättra både säkerheten och estetik i vårt område. Vi ser fram emot att fortsätta arbetet med att bibehålla och utveckla samfällighetens gemensamma ytor även under kommande år.

Extraordinärt

Under året har samfälligheten återvunnit en intäktspost på 382 744kr och avser tidigare deklarerad moms men där Skatteverket har fått backa till följd av en dom i HD.

Sammanträden

Under 2024 har styrelsen haft 9 protokollförda möten.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JH", "ke", "JP", "CG", and "ER".

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 160 000	1 057 785	1 947 534	945 500
Resultat efter finansiella poster	572 082	373 487	1 313 207	-1 858 607
Soliditet, %	78%	59%	neg.	neg.

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	418 200	-136 063
Avsättning föregående år	100 000	-100 000
Årets resultat		572 082
Vid årets slut	518 200	336 019

att ER
29 CB KL SR

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-236 063
årets resultat	<u>572 082</u>
Totalt	336 019
disponeras enligt nedan:	
överföres till bundet eget kapital, fond för yttre underhåll	100 000
överföres i ny räkning	<u>236 019</u>
Summa	336 019

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

EB
ZP
KL
CA
SR

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Föreningens intäkter			
Föreningens intäkter		1 160 000	1 057 785
Övriga rörelseintäkter		382 860	-
Summa föreningens intäkter		1 542 860	1 057 785
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-896 880	-600 507
Personalkostnader	2	-75 303	-70 308
Summa föreningens kostnader		-972 183	-670 815
Rörelseresultat		570 677	386 970
Finansiella intäkter och kostnader			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 405	362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-13 845
Summa finansiella poster		1 405	-13 483
Resultat efter finansiella poster		572 082	373 487
Resultat före skatt		572 082	373 487
Årets resultat		572 082	373 487

EB JA
Zg KL SP
CG

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 438	3 438
Övriga fordringar		556 718	97 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 230	56 503
Summa kortfristiga fordringar		627 386	157 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		461 746	318 837
Summa kassa och bank		461 746	318 837
Summa omsättningstillgångar		1 089 132	476 282
SUMMA TILLGÅNGAR		1 089 132	476 282

EB JK
KL
79 CG SP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	3	518 200	418 200
Summa bundet eget kapital		518 200	418 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-236 063	-509 550
Årets resultat		572 082	373 487
Summa fritt eget kapital		336 019	-136 063
Summa eget kapital		854 219	282 137
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	38 362
Övriga skulder		212 913	133 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		234 913	194 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 089 132	476 282

EF
LM
74
KC
CG
SP

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Arvodesersättning har utgått till styrelsen med ett prisbasbelopp enligt beslut på årsmöte i april 2024 och utbetalas under 2025.

JA ETB
JY KL
PG SP

Not 3 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	418 200	348 600
Överföring enligt vinstdisposition föregående år	100 000	69 600
Belopp vid årets utgång	518 200	418 200

Underskrifter

Rydebäck 2025-03-21



Erik Borgman
Styrelseordförande



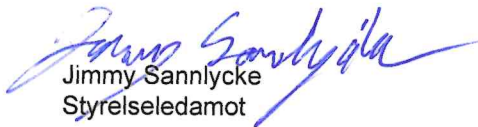
Catarina Gyllanderberg
Styrelseledamot



Kenneth Christensen
Styrelseledamot



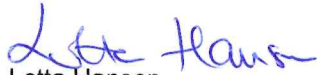
Sara Parkin
Styrelseledamot



Jimmy Sannlycke
Styrelseledamot

Vör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-21



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård
Org.nr 717914-5060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

dm

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Rydebäcks Gård för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

dm

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Helsingborg den 21 mars 2025



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor